



TEORÍA Y PRÁCTICA DELS ADOBS

Aixís se titula lo llibre que editat per «L'Avenc» acaba de publicarse. Son autor en Joaquín Aguilera demostra en sa obra possehir grans coneixements en la Agricultura y en especial domina las ciencias naturals que serveixen d'aliment á la primera pera que puga desenrotllarse.

L'assumpto de que tracta 'l llibre sembla de poca importancia jutjat á primera vista y per personas estranyas y desconexedoras de lo que es y significa l'Agricultura.

Los adobs son avuy l'ánima de l'Agricultura moderna. La vella Europa que 's trova deixugada no pot competir ab los paysos verges ahont la terra está empapada de substancias fertilisants que donan vida exhuberant á sa vegetació.

La lluyta económica que no distingeix de continents ni de nacionalitats preocupantse sols del factor *barato* ha enconat la despiadada competencia entre 'ls productes agrícols.

Dos combatents se disputan lo camp en la lluyta económica. L'un se trova armat de totas las ventatjas que pot oferir la Naturalesa, clima calent, terra saturada, transports baratos, tot lo favoreix. De l'altre part fredó en l'atmosfera terra árida, jornals crescuts, en fi poch menos que desarmat lo segon continent lluyta encara y no 's dona per vensut. ¿Ab qué conta? Ab l'inteligencia. Al nou mon la naturalesa se cuida de ferho tot y á n'el vell l'home ha de ferho casi tot, no quedantli altre cosa que l'inteligencia que busca de descobrir los secrets de la Naturalesa y 's proposa per l'artifici revifar la crosta petrificada que agonitza,

restituhintli 'ls materials que á n'ella li fan falta, los precisos tan sols, los útils, los verament reproductius. La terra es cara á Europa, comparada ab la terra verge d'altres continents que 's regala y encara en sobra.

¿Com resoldre aquest conflicte? Los que encara tenen confiança dihuen: abandoném la rutina, fem los procediments de cultiu mes racionals, deixem per sempre allá ahont se puga lo sistema antich del cultiu extensiu per lo nou que multiplica la superficie de la terra y 's denomina intensiu.

Aixís se posa á contribució la terra que tranquilament descansaba en las profunditats y la máquina al regirarla y soleyarla la fa útil mentres sa companya que 'l any ó 'ls anys anteriors n'era explotada jau y descansa al fons del berrer sense fer nosa. Pro á la fi també arribém á deixugarla. Es precis restituhirli las substancias químicas que la vegetació li ha anat xuclant. L'atmosfera dona molt á la planta pero no li dona tot; lo demés que necessita las arrels xucladoras se cuidan de proporcionarsho á expensas de la terra, que de faltarli, la planta corsecada per l'anemia llangideix y en valen de menos sos fruyts. ¿Com saber lo que necessita, la cantitat que necessita y ab quinas condicions ho necessita? Aquest es lo verdader y principalíssim problema de l'Agricultura moderna. Los homes de ciencia s'en preocupan y ho estudian aplicant á l'Agricultura aquellas lleys naturals de la Botánica y las no menos interessants y utilisables de la química.

Los que tenen confiança encara ab l'inteligencia donan molta importancia á l'instrucció pública en las cuestións agrícolas y crehuen que la iniciativa particular ajudada en lo possible per l'Estat pot fer que se sostinga la competencia ruinosa que fan á la vella Europa

los paysos privilegiats. D'altres crehuen que no hi ha res á ferhi, que á la curta ó á la llarga la Europa quedarà complertament vensuda per la competencia económica. En proba d'aixó copiém lo que digué lo Sr. Cánovas del Castillo ab motiu del estat ruinós de l'agricultura á Europa.

«Siempre la agricultura se ha quejado, es verdad, y no le han faltado motivos seguramente; siempre la agricultura se ha quejado, aunque las circunstancias penosísimas á que ha solido estar sometida la de España la hayan hecho en realidad quejarse con razón. ¿Pero hay ahora agricultura que no se queje? ¿Dónde está el país de Europa, con su suelo gastado, con la necesidad de reemplazar las fuerzas esquiladas de este suelo por medio de abonos caros y de intensos cultivos, con su alto precio en la renta de la tierra, cuya anulación ó disminución representaría una revolución social, y sobre todo con la diferencia inevitable de los jornales respecto de ciertas regiones para eso privilegiadas; dónde está, digo, la Nación europea que se jacte de poder sostener la competencia? No hay ninguna.» Al llegir aquestas consideracions fetas per un home de qual erudició no podém duptarne ens omplenarian l'anima de tristesa si per altra part no vegessim esperits que confían encara ab los miracles de la ciencia y continuan trevallant sense desmayes fent que l'Agricultura progressi, com efectivament ha progressat, sobre tot en los últims anys com ho demostra en Joaquím Aguilera en sa obra que no 'ns cansarém de recomenar que siga llegida tant per los aimants de las ciencias naturals com per los agricultors als qui ha de ser de molta utilitat l'adquisició de tal obra puig conté moltes ensenyansas pera procedir ab criteri científich en las explotacions agrícolas. Vegin l'Index y compendrán l'importancia de las materias tractadas.—*Elements que les plantes assimilen del aire.*—*Modo com les plantes assimilen per medi de les arrels les substancias fertilisants de la terra.*—*Propietats físiques de les terres conreables.*—*Causas d'esterilitat de la terra conreable.*—*Estudi dels microorganismes desnitrificadors ó reductors.*—*Estudi de les substancias fertilisants d'origen orgànic.*—*Adobs vegetals.*—*Substancias minerals que serveixen d'adob.*—*Fosfats.*—*Sals potassiques y calcaries.*—*Adobs dits guanos minerals.*—*Apendix.*

JOAN VALMAÑA.

AMOROSAS

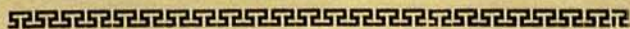
¡Que trista qu' es la vida!
Hont fixo mas miradas
per tot veig entre núvols
la tempestat qu' avansa;
lo meu present es negre,
lo pervenir m' espanta
y sento 'l plor amarg
mullar las meas galdas.

Sols tú podrías, vida de ma vida,
rosa del mes de maig que mon cor ama,
abrir un nou camí per ma existencia
de joya inacabable
y retornarme, oh dona, la alegría
entre cansóns, follías y riallas.

No podrá ni un punt la mort
de vora teu allunyarme.
Al tornarse pols la carn
l'esperit restará encare,
y seré per sempre ab tú
dia y nit, ma benaymada.
En lo raig de llúm seré
que darà vida á tas galdas,
en lo perfúm de la flors
que portis al pit posadas,
en la terra que trepitxis,
de ton respirar en l'aire,
y d'aquell que 't digui «esposa»
seré, amor, en las besadas.

NARCÍS DE FONTANILLES.

Girona.



NOTAS D' ESTIU

La calor s' ha fet sentir aquest any d' un modo extraordinari y ab una continuació extremada, sense que la pluja arribi á tenir compassió de nosaltres y se decidezca á deixar caure tan sols aquelles *cuatre gotas* que, refrescant l'admosphera, nos farían un gran favor en las actuals circunstancias.

Ab tot, com ja ho havém dit en una altre ocasió, lluny d' augmentar lo nombre de personas que venen á estiuhejar en nostra vila, nos sembla que hi ha marcada tendencia á disminuir.

Aixó, podrá ésser tan casual com vulgar, pero nos apar mes acertat creure que no falta

la causa ó més ben dit las causas que ho motiván.

No sembla sino que tot se concertí en contra de nostra població, al fi aquest.

Los que surtan de casa ab la resolució feta de visitarnos, comensan ja per topat ab las incomoditats que proporcionan als viatgers del tranvía de Flassá á Palamós los núvols de pols que se succeheixen l' un á l' altre, durant tot lo camí, com á consecuencia natural de tota carretera y com á defecte gran de no contar lo esmentat tranvía ab vía propia.

Y consti que no dihem aixó ab ánim de criticar á dita Societat. No som dels que tenen per sistema el ferli la contra; pero 'l deber ens obliga á dir lo que sentim. Desitjosos com el que més de la prosperitat de nostra tranvía, molt nos plauría que la empresa del mateix se preocupés de buscar lo medi de anarlo apartant de la Carretera, ab lo que hi guanyarian molt, tant ella com lo públich.

Vensuda la molestia del viatge, el foraster que se instala temporalment en nostra localitat, després de las horas de bany no troba cap atractiu que 'l faciliti pera passar agradablement lo molt temps que li queda en vaga; puig es ben sabut que 'ls banyistas deixan en banda tots sos quefers al emprendre viatge y 'ls convé per lo tant trobar arréu las majors distraccions possibles.

Palamós no conta ab cap jardí públich, no té cap passeig, ni cap lloch apropósit pera passarhi 'l rato en las horas de calor, ni en las horas de fresca. No disposa de cap punt que servezca de reunió y de passatemps als forasters y als de la vila.

El que vé aquí á estiuhejar, s' ha de quedar tancat á casa tot lo día. De nit, veu convertit en passeig lo carrer Major; pero nos sembla que aquest passeig no li ha de caure en gracia.

Lo dit carrer, que per mereixer lo nom de *Major* n' es molt deficient, molt menys mereixerá els honors de *passeig*.

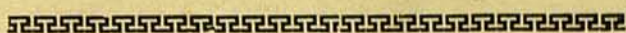
A cap de nostras Corporacions Municipals no se li ha acudit encare l' estudi solsament de las melloras que deixém apuntadas, ni se li ha acudit tant sols aplanar lo camí pera 'l día que algún benefactor tractés de rehalisarho.

Lo barri del *Ensanche*, ab tot y ser de construcció tant moderna, s' ha edificat al devant del mar sense ordre ni concert; sense cap plan determinat. Los propietaris han pogut fer edificar sas respectivas propietats á la mida del seu gust y los Ajuntaments s' han descuydat per complert de pensar ab lo embelliment públich.

Aquí tothom diu que un passeig vorejant la badia fora una millora de molta importancia; pero ni dientho tothom hi pensa ningú.

Convenim donchs en que nostra vila no reuneix ó no 's vol que reunesca las condicions necessarias pera véurela convertida al estiu en agradable residencia de molts families, que la salut ó la moda las atrau á respirar las brisas marinas y convenim en fi en que per lley natural la colonia de banyistas tendeix aquí á disminuir, ab tot y que la Naturalosa 'ns ha favoregut embellint aquesta vila ab sas mes ricas joyas.

VALENTÍ JULIVERT.



IOH, IL-LUSIONS!



Encare 'os guardo en mon cor,
pro ab cert recel,
pera quan mon esprit mor
de viu anhel.

Un temps en mon cor teniau
més franca estada;
que ab mon ánima viviau
enamorada.

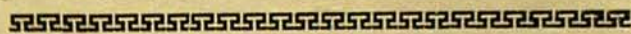
Més, era amor tot fumera
que dibuixava
espirals d' una fatlera
que s' enlayrava.

Un amor vá que á la llum
de la experiencia
se desvanesqué com fum
de una existencia.

Avuy, mon amor d' espós
y amor de pare
fá viure 'm en dols repós
tancantvos... ¡pró 'os guardo encare!

J. BARBANY.

Barcelona, Agost de 1898.



AVIS

Preguém als subscriptors de fora qu' estigan en descobert ab aquesta Administració, se serveSCAN enviar l' import de la seva subscripció, en sellos de corréu, ó be que deleguin á persona d' aquesta vila que la fassi efectiva. En cas contrari ens veurém precisats á suprimirlosi l' envió del periódich.

L' Administrador.

NOVAS LOCALS

Lo primer accésit á la Flor Natural del Certamen literari de Sans ha sigut adjudicat á la poesia «De nit en la badia» de nostre company de redacció en Francesch Marull, á qui felicitem.

Nostre amichs en Sebastiá y en Joseph Tauler fóren obsequiats diumenje passat, al vespre, ab una serenata executada per la orquesta que dirigeix D. Enrich Casademont.

En el *Diario del Comercio*, de Barcelona, corresponent al 10 d'aquest mes hi llegírem lo següent:

«Ha sigut nombrat ajudant de Marina del districte de Palamós l'alferez de fragata graduat D. Manel Lopez. A la suprimida comandancia de Palamós, desde que se la rebaixá á la categoria de districte li correspon un tinent de Navío de primera, pero una cosa es el dret y una altre es el fét.

Conténtis lo districte de Palamós ab un alferez de fragata graduat; no es cap breva pera que lo servesca un tinent de Navío, etc.»

Havém de confesar que 'ns ha sorprés molt lo llenguatge del diari barceloní, parlant de nostra localitat ab los termes ab que ho fa.

No sabém que ningú s'hage queixat y per lo tant hi es demés lo consol que tracta d'enviarnos. Per altre part, trovém molt vuyda de sentit la paraula *brevia* aplicada á nostre districte; puig siga ó no siga una *brevia* lo districte de Palamós, está en lo plenissim dret de véurers servit per empleats de la categoria corresponent, mentres la lley no disposi altre cosa: y per lo tant si aquest districte 's queixés, la tal queixa seria molt fundada.

Dissapte de la setmana passada se balláren sardanas en lo carrer del Moro y diumenje se féu lo propi en lo carrer de la Marina.

*** D. Ricardo Mont ens participa que tots los días festiu posará en venta en son establiment de floricultura, ramets de flors de tots preus y en especialitat dels que acostuman á portar per adorno las noyas.

Entre 'ls que s'han dignat aquest any es-

tiuhejar en nostra vila, tinguérem la satisfacció de contarhi á D. Marian Bassols, President de la Diputació provincial de Gerona, y al Sor. Daunis, secretari del Ajuntament de Olot; ab dós ab sas respectivas familias.

En atenta comunicació del día 22 d'aquest mes, lo Sor. President de la Junta Local de Salvament de Náufrechs, de San Feliu de Guixols, nos invitá pera assistir l'endemá, á las cinc de la tarde, á la cerimonia de benehir lo bot salva-vidas adquirit per la Estació de aquella vila.

Com rebérem la indicada invitació lo mateix día 23 á las dúas de la tarde nos fou impossible assistirhi.

La Companyia del *Tranvia del Baix Ampurdà* ha establert desde lo día 24 d'aquest mes, ab motiu del nou itinerari de la Companyia de T. á B. y F., lo servey següent:

Sortidas de Palamós.	Arribadas á Palamós
3'20 matí	8'56 matí
6 »	12'03 »
11'05 »	4'52 tarde
3'05 tarde	8'33 »

Los trens expressos de la Companyia del ferro-carril no 's deturan arc en la estació de Flassá, per lo que lo cambi de itinerari perjudica notablement á nostre comarca.

A causa d'escandols promoguts en casas *non sanctas*, lo Sr. Gobernador Civil ha disposat que sigan tancadas.

Pero entenguin nostres llegidors que aixó ha passat á Port-Bou.

En nostre vila fa temps que 's repeiteixen també en las referidas *casas* los escandols y recomaném per lo tant á nostres Autoritats lo sistema adoptat en aquella població.

Lo día primer de Septiembre celebrará sa *Festa Major* lo vehí poble de Sant Antoni de Calonge, ahont hi acut cada any molta concurrencia, tan de nostra vila com de las poblacions dels voltants.

Sabém que ténen contractada la orquesta *Principal* de La Bisbal.

Havém rebut lo primer número de *Lo Ventall*, periódich humorístich y literari que 's publica á Reus.

Aceptém gustosos lo cambi.

Secció Comercial

Desde 'l dia 6 de Agost lo moviment de nostre port
ha sigut lo següent:

ENTRADAS

De Bilbao y escalas, vapor «Cabo Silleiro», de 676 tons. cap. Zalvidea, ab suro.—De Sevilla y escalas, vapor «Laffitte», de 502 tons. cap. Martinez, ab suro.—De Barcelona, llaut «Pepito», de 32 tons. pat. Ventura, ab efectes.—De Barcelona, llaut «Anita», de 33 tons. pat. Esteve, ab efectes.—De Barcelona, llaut «Montserrat», de 38 tons. pat. Berta, ab efectes.—De Sevilla, vapor «Nuevo Extremadura», de 718 tons. cap. Jaen, ab suro.—De Barcelona, llaut «Manuelito», de 22 tons. pat. Gallart, ab efectes.—De Valencia, llaut «Concha», de 40 tons. pat. Rams, ab efectes.—De Bilbao y escalas, vapor «Itálica», de 750 tons. cap. Laurica, ab suro.—De Bilbao y escalas, vapor «Cabo San Vicente», de 1.213 tons., cap. Vigil ab suro.—De Sevilla y escalas, vapor «Andalucía», de 1.210 tons., cap. Rubio, ab suro.—De Sevilla y escalas, vapor «Ciérvana», de 737 tons., cap. Garcia, ab efectes.—De Barcelona, llaut «Manuelito», de 22 tons., pat. Gallart, ab efectes.—De Valencia, poliacra golete «Teresa», de 70 tons., cap. Casadevall, ab efectes.

DESPACHADAS

Pera Cette y Marsella, vapor «Cabo Silleiro», ab balas de taps.—Pera Marsella, vapor «Laffitte», ab efectes.—Pera Cette y Marsella, vapor «Nuevo Extremadura», ab efectes.—Pera Cette y Marsella, vapor «Itálica», ab balas de taps.—Pera Barcelona, llaut «Montserrat», ab efectes.—Pera Barcelona, llaut «Manuelito», ab efectes.—Pera Barcelona, llaut «Anita», ab efectes.—Pera Barcelona, llaut «Concha», ab efectes.—Pera Cette y Marsella, vapor «Cabo San Vicente», ab balas de taps.—Pera Cette y Marsella, vapor «Andalucía», ab balas de taps.—Pera Marsella, vapor «Ciérvana», ab efectes.—Pera Barcelona, llaut «Pepito», ab efectes.

J. C. C.

LOS NETS DELS ALMOGÁVARS

Americana corejada.

Introducció: (Andante maestoso).

Sombras augustas dels Rogers y Entençes; héroes anónims, que dormiu lo somni etern en las terras que 'l Bósforo besa, permetau no interrompi vostre tranquil repós y que prenga del gran Homero l' esplendorosa lira pera cantar l' odisea de vostres descendents que ab ardimient igual al dels Argonautas, passáren y repassáren l' Atlántich en busca del cobdiciat vellocino...

Americana: (Compás de tango).

Eran tres: en Balansas, en Rapinya y en

Pergami. Ja de petits, quan anavan á la escola de primeras lletras, demostravan tant sas aptituds per las grans empreses, que son professor, home de clar criteri y ben coneixedor del mon, solía dirlos:

—Vosaltres arribaréu molt enlayre y si no teníu la desgracia de que algún grillot de cadena s' atravessi en la vostra carrera, me sembla que seréu tots grans personatjes.

Y no era que vejés en ells condicions d' aplicació, de talent ni de treball, sino certa elasticitat de conciencia y tan marcada predisposició per l' estudi de la gramática parda, que rodant en lo moral lo mon tal com roda, de precís havían de pujar de peus sobre los dos hemisferis.

Eran tres aletas, tres caps de brot, tres verdaderas joyas, ben convensuts de que sempre val més una lliura de *sabó* que cent quintás de treball, que 'l *don* sense 'l din no servia per res y de que quan se té la bossa plena, ningú pregunta la manera com pogué omplirse.

Instruïts en tan saludables máximas, pot suposarse que resolgueren portarlas á la práctica y persuadits de que ningú es profeta en sa patria, determináren emigrar á terras lunyas pensant que qui llengua té á Roma vá.

Y arribáren á las Américas després d' un viatge tant felís que fins lo vent pera serlos propici va bufar sempre de popa.

En Balansas se dedicá al comers ahont tingué ocasió de mostrar tota sa valúia de llest, aixirit y emprenedor derrerera del taulell, no hi havia qui li empretés la basa y ab la mateixa facilitat ab que sabia tirar quatre floretas á las parroquianas de color de pá torrat, donava al ví lo sagrament del bautisme, convertia 'ls signóns picats en *aromático café* y sempre, quan tractava de vendre, las lliuras que per aquellas terras ténen setse unsas, li quedavan reduhidas á deu ó dotse no se sap per quina combinació aritmética.

Era verdaderament una *ardilla* per sa vivessa, una formiga per l' establiment, un jove d' inmillorables qualitats per son amo, qui agrahit de son zel per la prosperitat de sos negocis, li doná societat prima y després li traspasá la tenda.

Ja ab la batuta á la má y comprant per compte propi, se llansá á operacions de major quantía ab resultat tant favorable, que prompte la tenda se trasformá en magatzem, aquést, en establiment importador lleginse més endavant, en la porta de la casa: *Don José de las Balanzas, banquero*.

Possehi *ingenio*, cafetals y bonas fincas y

No podem explicar com pugué arreglarsho perque las fincas per ells adminisiradas, passessin á son domini. Com qu' era tan económic, tan discret y sobre tot tan devot, deu suposarse que ab sos estalvis arribaríá á fer préstams á sos administrats sobradament dispensiosos y com que lo que costa de guanyar deu sempre ben assegurar-se, avuy una hipoteca, demá una compra ab *pacto de retro* y l' altre una cesió de bens ó algún legat de viuda rica, no li quedá més remey, bé que ab greu pena, segóns afirmava, qu' adjudicarse las fincas de llur administració.

Sant Feliu de Guixols 12 Agost 1898.

catalanas, publicadas per **L'AVENÇ**, se venen á casa d' en OCTAVI VIADER, de Sant Feliu de Guixols.

J. BURELL & C^{ia}

CONSTRUCTORS

Vila y Vilá, 117.---BARCELONA

Especialitat en Yachts,

Llanxas de vapor, Remolcadors, Canúas, Canots, Llanxas de Salvamen^t, etc.

TALLER DE VELAMEN

Únich á Catalunya y á Espanya pera Yachts, tendas pera 'l camp, bany, cassera, etc.

Lonas inglesas y del pais

Direcció telegráfica, «**YACHTS**», BARCELONA

Casa constructora del bot de salvament de Sant Feliu de Guixols.

YACHTS fets per J. Burell: **Nitetis, Atlant II, Atlant I, Niobe, Conqueridor I, Conqueridor II**, del Real Yacht Club de Barcelona.

NIOBE, constructor Burell, 3 primers premis.

MIQUEL CARDONA

ANTIGUO CONSTRUCTOR NAVAL

NACIONAL, 68 BARCELONETA.

Especialidad en YACHTS y toda clase de embarcaciones de recreo. Barcos de tráfico, pesca, vaporcitos de madera y hierro en clase de remolcadores, barcasas de carga etc. etc.

Iniciador y fundador de los CLUBS de Barcelona.

YACHTS existentes en Barcelona, construídos en los talleres de su propiedad, **Conqueridor I, Atlant I, Conqueridor II, Nitetis** etc. etc. lo que puedo acreditar con documentos oficiales que obran en mi poder.

CANOAS remeras, **Leonor, Covadonga, Atlantida, Condal** etc. Todas éstas, tanto de remo como de vela, acreditan por su buen nombre varios primeros premios obtenidos.

BOTES de Salvamento construídos con las mejores condiciones. **Bote de Torre Vieja, Villanueva y Geltrú, Mataró, Cabo de Palos** etc. por cuenta de la Sociedad central y donativos particulares con el precio más ventajoso de los existentes hasta la fecha.

SASTRERIA Las dos Américas

DE

JOAQUIM DAURA

13, Unió, 13

Barcelona

Elegancia en lo tall, confecció perfecta preus módichs.

Gran y variat assortit en novetats del país y extrangeras.

Totas las temporadas visita 'ls pobles de **Palamós, Sant Feliu de Guixols y Palafrugell** ab un grandió mostruari.

Estampa d' en Octavi Viader.—Sant Feliu de Guixols.

FABRICA DE GORRAS Y CORBATAS
DE

Pere Berta

Carrer MAJOR, 32.—PALAMÓS.

Estém acabant de confeccionar un variat y complet assortit en gorras d' estiu de la més alta novetat.

CINTURÓNS per senyoreta, de gust últim y confecció esmerada.

CAMISAS, CORBATAS, COLLS y PUNYS de fil, etc.

Novetat, Varietat, Baratura.

LLIBRERIA Y CENTRE DE SUSCRIPCIONS
DE

Salvador Plaja Villena

Palamós.

Se serveixen tota mena d' obras á la bestreta y á plassos.

Representant á Palamós de la societat de Informes comercials y cobros atrassats, comissions, consignacions y representacions dels senyors

SATORRES y MADRENAS,

de BARCELONA.

ESTABLIMENT DE FLORICULTURA Y ARBORICULTURA,

PREMIAT EN VARIAS EXPOSICIONS,

— DE —

Ricardo Mont y Lluís M.^A Jordi.

Carrer del Ensanche y Carretera de Gerona.--**Palamós.**

Vendas de arbustos de fulla perenne y caduca, arbres d' ombra y de adorno, y fruyters de tota classe.

Especialitat en la confecció de **rams artistichs.**

Aquest establiment s' encarrega de la plantació de parchs y jardins. Per un préu molt módich, se fá cárrech també del cuydado dels mateixos, com també de la conservació dels arbustos y plantas de saló.

La casa garantisa sos productes.

Se retornará 'l valor de las plantas que no reunesen las condicions que s' hagen establert al efectuarse la venda.